



NÁZEV AKCE :

REVITALIZACE PARKU U KOSTELA V HORNÍM STARÉM MĚSTĚ

ZADAVATEL:

Technické služby Trutnov s.r.o.
Šikmá 371
Trutnov, 54103

ZPRACOVATEL:

RSU s.r.o.,
Voletinská 252, Trutnov 541 03
+ 420 602 447 644
www.rsu.cz, rsu@rsu.cz



NÁZEV AKCE :

**REVITALIZACE PARKU
U KOSTELA V HORNÍM
STARÉM MĚSTĚ**

Obsah:

- A. Průvodní zpráva
- B. Technická zpráva
- C. Grafická část

Přílohy:

- 1. Dendrologický posudek
- 2. Plán péče
- 3. Projekt veř. osvětlení



NÁZEV AKCE :

REVITALIZACE PARKU
U KOSTELA V HORNÍM
STARÉM MĚSTĚ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Revitalizace parku u kostela v Horním Starém Městě
- b) Místo stavby : p.p.č. 6/1 a 1/2
všechny pozemkové parcely se nachází v k.ú.
Horní Staré Město [769151], obec Trutnov, okres
Trutnov, Královéhradecký kraj
- c) Předmět PD : Předmětem PD jsou sadové úpravy parku u
kostela v Horním Starém Městě
- d) Stupeň PD : Územní souhlas + projekt pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Jméno : Technické služby Trutnov
- Adresa : Šikmá čp. 371, 541 01 Trutnov
- IČ : 25968084
- Telefon : 499 739 411
- e-mail : labik@tstrutnov.cz
- Vlastnické právo : Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01
Trutnov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant

- Jméno : Ing. Oldřich Hliza
- Adresa : Náchodská 162, Trutnov 54103
- IČ : 668 26 322
- Autorizace : 0600861 – autorizovaný inženýr pro pozemní
stavby
- Telefon : 602 456 662
- e-mail : hlizao@seznam.cz

Projektanti

Ing. Miloš Kotrbanec, Ing. Pavla Minková, Ing. Pavel Klevcov

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření z digitální mapy města Trutnova, mapa inženýrských sítí, dendrologický posudek (viz příloha č. 1) a územně plánovací informace a podklady. Příslušné normy a vyhlášky.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se rozprostírá na sever od kostela v Horním Starém Městě. Jedná se o rovinatý pozemek sousedící s hlavní silnicí vedoucí směrem na Žacléř.

b) Údaje o ochraně území

Stavba se nenachází v žádném záplavovém území, nachází se ale v pásmu ochrany železniční dráhy.

c) Údaje o odtokových poměrech

V místě stavby jsou běžné odtokové poměry nevyžadující speciálních opatření, voda z navrhovaných zpevněných ploch se bude buď přímo vsakovat do podloží, jelikož se nejedná o nepropustné povrchy, nebo se vsákne v okolní travnaté ploše.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Účel stavby je v souladu s plánovanou územně plánovací dokumentací města Trutnov včetně regulativ.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Účel stavby je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Splnění požadavků dotčených orgánů viz. dokladová část projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádných výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Sadové úpravy nevyžadují napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby – sadovými úpravami

Parcelní číslo: 6/1
Obec: Trutnov [579025]
Katastrální území: Horní Staré Město [769151]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 3172
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 1/2
Obec: Trutnov [579025]
Katastrální území: Horní Staré Město [769151]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 271
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Základní charakteristika stavby

Jedná se o úpravu stávajícího území, momentálně sloužícího jako průchozí park, ve kterém je umístěn pomník obětem 1. světové války. Zahrnuje především obnovu zpevněných ploch, přidání zpevněné plochy, doplnění o mobiliář a knihobudku s hračkobudkou. Dále bude vykáceno několik nemocných nebo jinak poškozených či nevhodných stromů. Samozřejmostí je doplnění keřového a bylinného patra a doplnění několika stromů.

Stavba bude realizována na pozemku 6/1 a 1/2 v katastrálním území Horní Staré Město. Nové úpravy nezahrnují žádné zásahy do inženýrských sítí či stávající městské infrastruktury, nezmění se ani vláhové či odtokové poměry. Výhradním vlastníkem pozemků, dotčených stavbou je MĚSTO TRUTNOV, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 54101 Trutnov.

b) Hlavní záměr a účel stavby

Stavba nezmění dosavadní charakter užívání těchto pozemků. I nadále se bude jednat o park k rekreaci a relaxaci obyvatel, pouze dojde ke zlepšení kvality a rozmístění komunikací a k rozšíření vybavení parku novým mobiliářem.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby

Nejedná se o stavbu chráněnou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Řídí se vyhláškou č.268/2009 Sb. (v platném znění) O obecných technických požadavcích na výstavbu. Napojení na okolní komunikace bude řešeno bezbariérově (kromě napojení na lávku přes železniční trať v západní části parku, kde to technické podmínky nedovolují).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Splnění požadavků dotčených orgánů viz. dokladová část projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádných výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (včetně části poz. č. 1/2)

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| • Celková plocha dotčených pozemků | 3 443 m ² |
| • Komunikace | 553 m ² |
| • výsadbové záhony | 946 m ² |
| • travnaté plochy | 1 944 m ² |

j) Základní předpoklady výstavby

- | | |
|-------------------|----------|
| • Zahájení stavby | 10. 2022 |
| • Konec stavby | 09. 2023 |

k) Orientační náklady stavby

4 500 000,- Kč vč. DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO1 – sadové úpravy

SO2 – komunikace a zpevněné plochy

SO3 – vybavení a mobiliář

SO4 – veřejné osvětlení

V Trutnově květen 2022

Vypracoval: Ing. Miloš Kotrbanec
Ing. Pavla Minková